

# دولة إسرائيل

## وزارة المالية - المحاسب العام

### شعبة العقارات، المشتريات واللوجيستيا

#### دائرة السكن الحكومية

### مناقصة علنية لاختيار مستشارين في مجال صيانة المباني

#### مناقصة د م -12/2016

تنشر هذه المناقصة بدل المناقصة د م -6/2015

1. وزارة المالية – فرع المحاسب العام – دائرة السكن الحكومية ( فيما يلي : "الدائرة" ) ، معنية بتلقي عروض للتعاقد بعقد إطار بموضوع تقديم خدمات في مجال المراقبة ، المرافقة والإدارة وصيانة المباني حسب المفصل في مستندات المناقصة حيث يقدم مقدم العرض عرض واحد فقط.
2. فترة التعاقد هي لخمس سنوات. في نهاية هذه السنوات الخمس، يحق لصاحب الدعوة تمديد فترة العقد لفترات إضافية وبالمجموع الكلي لغاية فترة بالمجموع الكلي 3 سنوات إضافية.
3. يحق تقديم العروض للمناقصة لفرد، شراكة مسجلة حسب القانون أو شركة ( لم تقم بهدف هذه المناقصة ) يستوفون شروط الحد الأدنى المفصلة في مستندات المناقصة .

#### 4. ملخص شروط الحد الأدنى الإدارية

فيما يلي شروط الحد الأدنى الأساسية . للشروط الكاملة يجب الاطلاع على مستندات المناقصة .

- أ. مقدم العرض هو مستشار فرد أو مندوب من قبله، حيث يخصص المستشار لتنفيذ العمل فعلياً في هذه المناقص وهو مستخدم من قبل مقدم العرض ( كأجير ) لفترة معينة حسب المفصل في مستندات المناقصة أو أنه مستقل وعمل لدى مقدم العرض لفترة معينة حسب المفصل في مستندات المناقصة ( فيما يلي: "المستشار").

- المستشار عمل بالاستشارة، المرافقة والمراقبة في مجال صيانة المباني الغنية بالشبكات والأجهزة ( ما عدا المباني السكنية ) بإعداد تقارير عيوب وإعداد مناقصات / طلبات لعروض أسعار في نطاق صيانة المباني حسب المفصل في مستندات المناقصة .
- المستشار المقترح هو مهندس صاحب تجربة مثبتة من وقت حصوله على اللقب 3 سنوات على الأقل أو هندسي صاحب تجربة مثبتة من وقت حصوله على اللقب 5 سنوات على الأقل ، المسجل في سجل المهندسين أو الهندسيين بالملاءمة، في واحد من المجالات الثلاثة التالية – هندسة مدنية ، ماكينات

وكهرباء – أو في مجال آخر حسب رأي لجنة المناقصات يوجد بالمهنة المقترحة مركبات ملائمة وذات صلة وذات أهمية كبيرة لماهية العمل في هذه المناقصة.

- عرض تجربة مفصلة خلال السنوات الأربع الأخيرة للمستشار بموجب الطلبات المفصلة حسب المفصل في مستندات المناقصة.
- عرض تقريرين اثنين مفصلين حسب المطلوب في مستندات المناقصة.
- عرض فصل مهني ب- 5 مناقصات أو طلبات لعروض أسعار / سلال خدمات حسب المطلوب والمفصل في مستندات المناقصة بما في ذلك إرفاق مثال كالمطلوب .
- يجب عرض التجربة المطلوبة وتفصيلها حسب المفصل في مستندات المناقصة.

#### 5. ملخص شروط الحد الأدنى الإدارية

- كفالة عرض ( كفالة مناقصة) المطلوب تكون بقيمة 5,000 ش.ج سارية المفعول لغاية يوم 29/09/2016 بالنص وبالشروط المفصلة في مستندات المناقصة.
- تقرير من قبل مدقق حسابات حول الشركة م.ض كمصلحة حية.
- تصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام -1976 وتصاريح إضافية.
- تصريح بعدم وجود للشركة م.ض أو الشراكة المسجلة ديون لمسجل الاتحادات والشركة م.ض ليست شركة مخلة بالقانون أو بإنذار قبل تسجيلها كهذه.
- عرض شهادات وما شابه.
- باقي الشروط والكل حسب المفصل في مستندات المناقصة.

6. في هذه المرحلة لا ينوى عقد مؤتمر مزودين.

7. مقابل مستندات المناقصة يجب دفع مبلغ 250 ش.ج لحساب بنك البريد رقم 0250922 " لوزارة المالية – دائرة السكن الحكومية – مناقصة رقم د م -12/2016". يجب على مقدم العرض أن يرفق وصل الدفع لعرضه.

8. يجب على المعنيين بالتنافس في هذه المناقصة التسجيل لغاية يوم 10-04-2016 الساعة 16:00 من اجل التأكد من وصول تعديلات وحتلنات على هذه المناقصة . عدم التسجيل أو التسجيل بعد هذا الموعد ممكن ولكن في حالة كهذه يمكن أن لا يوزع الرد على أسئلة المزودين ويمكن أيضاً عدم تلقي تعديلات وحتلنات في حالة وجود تغييرات.

9. أسئلة واستفسارات بما يتعلق بهذه المرحلة المسبقة ، يمكن تقديمها خطياً لمندوب صاحبة الدعوة المفصل في بند رقم 10 لغاية يوم الخميس الموافق - 10/04/2016 (مساء). فقط الأجوبة المقدمة خطياً تلزم صاحبة الدعوة.

10. مندوب صاحبة الدعوة – السيدة عنات ادار ،عبر البريد الالكتروني -[anatad@eshed-m.co.il](mailto:anatad@eshed-m.co.il).

11. يقدم العرض حسب المفصل في مستندات المناقصة .

يجب إدخال العروض لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، في شارع كابيلن 1 ، كريات

هممشلاه ، القدس ، في أرشيف المحاسب العام - الطابق الثالث ، غرفة رقم 323 ابتداء من يوم

الأحد الموافق -17/04/2016 ولغاية يوم الثلاثاء الموافق 19/04/2016 ، الساعة 13:00. ممنوع إدخال

### العروض قبل نشر أجوبة صاحبة الدعوة على أسئلة المزودين.

12. منعاً للالتباس، يوضح بهذا أن المذكور في هذا الإعلان هو ملخص فقط وعليه تعليمات مستندات المناقصة تتغلب على تعليمات هذا الإعلان. في أية حالة لوجود تناقض أو غموض، تعليمات كراس المناقصة تتغلب على المذكور في هذا الإعلان.
13. مستندات المناقصة وأجوبة صاحبة الدعوة على أسئلة مقدمي العروض ، تنشر في زاوية مناقصات الحكومية في موقع دائرة المشتريات الحكومية بالعنوان <http://www.mr.gov.il> وفي موقع المناقصات المخصص في موقع انترنت دائرة السكن الحكومية بالعنوان <http://diur.mof.gov.il> ابتداء من يوم 31/03/2016. نشر المستندات والأجوبة المذكور يعتبر كتسلم لمقدم العرض، ويمنع مقدم العرض من طرح أي إدعاء أو طلب أنه لم يتلقى أجوبة على الأسئلة ، وأن الآخرين تلقوا أجوبة.